

# 令和5年度 指定管理事業報告概要

## 1. 施設の概要

施設名	中野区立中野四季の森公園・中野区立囲町ひろば
所在地	中野区中野4丁目12・13（中野四季の森公園） 中野区中野4丁目15・16（囲町ひろば）
施設内容	草地広場・水景・管理棟・多目的スペース・イベント広場

## 2. 指定管理者の概要

団体名	中野セントラルパーク共同事業体
代表企業	東京都中野区中野四丁目10番2号 中野セントラルパークサウス 東京建物株式会社 ビルマネジメント第二部 中野営業所
指定期間	令和5年4月1日から令和15年3月31日
受任業務	施設の運営および維持管理に関すること 施設の撮影や催しのための臨時的な占有を許可すること 施設における事業実施に関すること

## 3. 施設の利用状況

### (1) 臨時占有による利用

イベント	21件	キッズフリーマーケット・こども祭り 中野駅前大盆踊り大会・なかの東北絆まつり 花と緑の祭典、なかのエコフェア・防災フェアなかの アイスクリーム万博・焼き芋フェス他
管理棟内多目的スペース	7件	屋久島アンテナショップ・中野ミュージックフェス他
撮影	8件	

公園閑散期である1月に正月あそび体験イベントを指定管理者にて企画、実施。

### (2) 池流れ開放

5月3日～9月8日 利用可能期間として一般開放。

5月・6月の土日祝日および7月～9月8日までの毎日 監視員配置。

利用の多い土日祝日および夏休み期間中（7月～9月）、公園北側歩道脇に臨時駐輪場を設置。

## 4. 維持管理業務状況

業務名	内容
設備維持管理業務	各設備の保守点検および維持管理 巡回警備の実施
清掃業務	清掃、犬の糞対応 水景清掃、衛生的な水質管理
警備業務	巡回警備、利用マナー周知（スケボー・自転車走行・球技）
修繕・更新	不具合箇所の修繕実施（6件）

## 5. 事業の概要

### (1) 案内窓口に関する業務

- ・対応件数 257件
- ・糞尿不始末、喫煙（囲町ひろば）、駐輪関係、池流れ関係の要望・苦情が比較的多かった。

### (2) 物品貸出に関する業務

- ・6月10日より、土日祝日にピクニックグッズ貸出サービス実施（合計34日間）

### (3) その他

- ・中野四季の森公園公式ホームページ開設（4月）
- ・中野四季の森公園専用ダイヤル・専用メールアドレスの新設（4月・9月）
- ・管理棟壁付掲示板を新設（4月）
- ・中野四季の森公園園便り発行（8・9・12・3月）

### (4) 自主事業

- ・キッチンカー出店（5月～）
- ・コンテナ倉庫設置

## 6. 利用者アンケートの結果

実施期間	令和5年6月4日（日）・5日（月）・8日（木）・10日（土）
対象	中野四季の森公園利用者（イベントエリア・芝生エリア）
回収	201人
利用満足度（4段階）	満足73%、やや満足27%（平日） 満足82%、やや満足16%、やや不満2%（休日）
要望	利用者マナーの改善 施設管理への良い評価（清掃・スタッフ対応） 芝生の養生期間の改善 イベントに関する要望 等

## 7. 収支報告

	指定管理事業（円）		自主事業（円）	
収入額	78,960,993		198,000	
内訳	指定管理料	71,443,180	キッチンカー収入	198,000
	占用料（イベント・撮影）	4,689,966		
	グッズ貸出収入	31,600		
	水道光熱費	2,796,247		
支出額	78,820,708		85,250	
内訳	事業運営費	16,193,735	土地利用料	85,250
	施設維持管理費	54,138,721		
	一般管理費（水道光熱費含む）	8,365,981		
	事務関連費・その他	122,271		
収支	140,285		112,750	